ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Утверждён Общим собранием членов СНТ «Новь»,

Протокол № 1 от 10.06.2018 г.

**Договор о пользовании объектами инфраструктуры**

**и другим имуществом общего пользования в СНТ "Новь"**

**Садовое Некоммерческое Товарищество «Новь»,** именуемое в дальнейшем ***«Товарищество»*** в лице Председателя Правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны

и **гражданин(ки)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, владеющий(ая) индивидуальным земельным участком № \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно свидетельству о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ведущий(ая) садоводство в индивидуальном порядке, именуемый в дальнейшем ***«Пользователь»*** - с другой стороны,

заключили настоящий договор (далее Договор) в соответствии со статьёй 8 Федерального закона № 66-фз от 15.04.1998 г. о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 ***«Пользователь»*** вправе пользоваться за плату следующими объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, в том числе:

- земельным участком общего пользования;

- улицами, проездами, проходами от границ планировочной структуры Товарищества до границ индивидуальных садовых участков;

- общим забором вдоль границы планировочной структуры СНТ;

- водоемами на территории СНТ;

- зданием правления Товарищества;

- въездными воротами СНТ;

- контейнерной площадкой с установленными на ней бункерами для мусора (ТБО);

-сооружениями, созданными для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности объектов инфраструктуры и индивидуальных садовых участков.

При этом ***"Товарищество"*** оказывает сопутствующие этому работы, услуги, реализовывая имущественные права, а также поддерживая объекты инфраструктуры и имущество общего пользования в исправном (актуальном) состоянии.

1.2 ***«Пользователь»*** пользуется указанными в п. 1.1 Договора объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ***«Товарищества»*** за плату на условиях равных с членами Товарищества.

1.3 Услуги по присоединению и использованию электросетей «Товарищества» оплачиваются ***«Пользователем»*** отдельно с обязательным заключением **Соглашения** о потреблении электроэнергии в электрической СНТ «Новь».

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1 ***«Пользователь»*** обязан:

2.1.1 Своевременно вносить плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ***«Товарищества».***

2.1.2 При реализации права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ***«Товарищества»*** использовать их в соответствии с целевым назначением и правилами, не причинять им вреда, а также не нарушать права членов Товарищества.

2.2 ***«Пользователь»*** имеет право:

2.2.1 Беспрепятственно в любое время пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.2.2 Принимать участие в общих собраниях ***«Товарищества»*** с правом совещательного голоса по вопросам, связанным с предметом Договора.

2.2.3 Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля ***«Товарищества»,*** связанную с предметом Договора.

2.3 ***«Пользователь»*** несёт ответственность в случае утраты, поломки или иного вывода из строя имущества ***«Товарищества»*** по вине ***«Пользователя».*** При этом он восстанавливает его за свой счёт или возмещает его стоимость ***«Товариществу».***

2.4 ***«Товарищество»*** обязано:

2.4.1 Предоставить ***«Пользователю»*** и членам его семьи возможность пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.4.2 Принимать у **«Пользователя»** плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.4.3 По письменному заявлению ***«Пользователя»*** выдавать ему в течение 14 дней с даты обращения акты сверки по платежам, справки, копии решений общих собраний, решений правления и иные документы, связанные с предметом Договора.

2.5 ***«Товарищество»*** имеет право:

2.5.1 Осуществлять контроль за порядком пользования ***«Пользователем»*** объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.5.2 Требовать от ***«Пользователя»*** соблюдения установленных в СНТ норм и правил пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования, принадлежащих ***«Товариществу».***

2.5.3 Осуществлять индексацию оплаты ***«Пользователя»*** в соответствии с инфляцией и изменением тарифов.

**3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1 За пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора, ***«Пользователь»*** производит оплату в бухгалтерию ***«Товарищества».*** Периодичность оплаты – 2 раза в год. Первая часть платежа вносится в срок до 1 июля, вторая - до 31 декабря. При этом оплата первой части платежа не может быть менее 50% от суммы всего платежа в текущем году. По желанию ***«Пользователя»,*** при оплате первой части платежа, может быть внесена сумма всего платежа, предназначенного к оплате в текущем расчётном году.

3.2 Плата ***«Пользователя»*** за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ***«Товарищества»*** именуется взносом или платежом.

3.3 В случае приобретения, создания (в том числе реконструкции, модернизации) ***«Товариществом»*** новых объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, которыми пользуется ***«Пользователь»,*** размер взноса (платежа) за пользование этими объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования увеличивается для ***«Пользователя»*** на величину оплаты (целевого взноса) на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования.

Взнос (платёж) на создание, приобретение нового объекта инфраструктуры, имущества общего пользования вносится ***«Пользователем»*** в размере и сроки, определённые общим собранием ***«Товарищества».***

3.4. Взнос (платёж) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования определяется, как сумма его составляющих, указанных в пункте 1.1, и исчисляется исходя из фактического размера индивидуального садового участка ***«Пользователя»*** с точностью до 0.01 сотки.

Размер взноса устанавливается путём деления общей суммы расходной части сметы ***«Товарищества»,*** утверждаемой решением общего собрания на очередной календарный год, на общее количетсво соток земли, находящихся в суммарной собственности всех садоводов, и умножается на площадь участка ***«Пользователя»***.

3.5 Размер взноса (платежа) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора, при условии внесения взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать для ***«Пользователя»*** размер платы за пользование указанными объектами и имуществом для членов Товарищества.

3.6 Изменения предмета Договора утверждаются решениями общего собрания Товарищества и оформляются дополнительными соглашениями к Договору.

3.7 Изменения порядка внесения взносов (платежей) утверждаются решениями общего собрания Товарищества и доводятся до ***«Пользователя»*** в том же порядке, как и для членов Товарищества.

3.8 За несвоевременное внесение ***«Пользователем»*** взносов (платежей) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора, устанавливается пеня в размере 0,1% от суммы указанного взноса (платежа) за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

Расчёт пени производиться с 1 января следующего за расчётным года.

3.9 В случае неуплаты установленных договором взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ***«Товарищества»,*** указанными в п. 1.1 Договора на основании решения правления ***«Пользователь»*** лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого объединения. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ***«Товарищества»*** взыскиваются в судебном порядке.

**4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1 Договор вступает в силу с момента его подписания ***«Товариществом»*** и ***«Пользователем»*** и имеет неограниченный срок действия.

4.2 Договор прекращает своё действие:

- в случае вступления ***«Пользователя»*** в члены Товарищества;

- в случае перехода права собственности на индивидуальный садовый земельный участок от ***«Пользователя»*** к иному лицу;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1 В случаях, не предусмотренных положениями Договора***, «Товарищество»*** и ***«Пользователь»*** руководствуются действующим законодательством.

5.2 Все споры по Договору решаются путём переговоров, при невозможности их разрешения путем переговоров – в судебном порядке.

5.3 Все изменения и дополнения к Договору оформляются как дополнительные соглашения к Договору.

5.4 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Товарищество:****Садовое некоммерческое товарищество «Новь»****Адрес:** 143316, Россия, Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Ташировское, д. Новая, СНТ «Новь»**ОГРН** 1035005910048**ИНН** 5030008920 / КПП 503001001**Председатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Подпись:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | **Пользователь:****Гражданин(ка)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Паспорт РФ:** Серия\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Проживающий(ая) по адресу**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Телефон:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Подпись:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |